

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

75:04:110244

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 16.05.2022г.

Пояснительная записка**1. Сведения о заказчике**

Администрация муниципального района "Борзинский район" Забайкальского края, ОГРН: 1027501005564, ИНН: 7529003407

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление б/н от 16.05.2022

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Казанцева Ксения Витальевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 100-604-207 74

Контактный телефон: 89243915703

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ключевская ул, дом № 76А, блок 2, офис 22», 670013, zemkads@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОКИ", свидетельство № 1980.

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 12165

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "ЗКК"

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ключевская ул, дом № 76А, блок 2, офис 22», 670013

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт 08/2022 от 23.03.2022

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Ортофотоплан	б/н
2	Кадастровый план территории	КУВИ-001/2022-34977379 от 15.03.2022 Филиал Федерального

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат

МСК-75

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 апреля 2022г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пир Кайласун пир. 83 оп	3	495230,12	4207836,34	сохранился	сохранился	сохранился
2	пир Цаганак пир. 163	3	490881,79	4207939,42	сохранился	сохранился	сохранился
3	пир Сухетуй пир. 37	2	488651,71	4213861,52	сохранился	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT MI PLUS	Рег № 82542-21. 10.03.2023	С-ГКФ/15-03-2022/139602966
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT MI PLUS	Рег № 82542-21. 10.03.2023	С-ГКФ/15-03-2022/139603692

7. Пояснения к разделам карты-плана территории**1. Пояснительная записка:**

Карта (план) территории выполнен на территорию, расположенную: Российская Федерация, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, в границах кадастрового квартала 75:04:110244.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Администрация муниципального района "Борзинский район" Забайкальского края

Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта и ортофотоплана 2001 г.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 75:04:110244 осуществлено:

- 1) уточнение местоположения на земельном участке зданий/сооружений/объектов незавершенного строительства сведения, о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которого отсутствует - 0 шт
- 2) уточнение границ 5 земельных участков.

Границы земельных участков определены с учетом их фактического использования.

Земельные участки, являющиеся объектами ККР квартала 75:04:110244, расположены в территориальной зоне Ж1 "Жилая зона". Разрешенное использование - "Для ведения личного подсобного хозяйства".

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>75:04:110236:49</u>							
Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _i), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _i), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	489495,51	4127180,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н6У	-	-	489496,78	4127173,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н7У	-	-	489501,35	4127174,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н8У	-	-	489534,77	4127179,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н9У	-	-	489532,92	4127188,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н10У	-	-	489531,25	4127198,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н11У	-	-	489510,42	4127194,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н12У	-	-	489493,74	4127190,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н5У	-	-	489495,51	4127180,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>75:04:110236:49</u>							
Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н5У	н6У	6,54	-		-		
н6У	н7У	4,58	-		-		
н7У	н8У	33,88	-		-		
н8У	н9У	9,16	-		-		
н9У	н10У	9,61	-		-		
н10У	н11У	21,23	-		-		
н11У	н12У	17,00	-		-		
н12У	н5У	10,69	-		-		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>-</u>							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Адрес земельного участка				Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Борзинский, городское поселение Шерловогорское, пгт Шерловая Гора, ул Кошевого, д 2, 2		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)				-		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²				697±9		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²				$\Delta P = 3.5 * M_i * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{697} = 9$		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²				702		
5	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²				5		
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²				200		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				-		
8	Иные сведения				-		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>75:04:110236:50</u>							
Зона № <u>2</u>							
Обозначение	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
	X	Y	X	Y			

Обозначение точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _i), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _i), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1У	-	-	489493,77	4127190,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n2У	-	-	489490,17	4127211,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n3У	-	-	489527,41	4127219,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n4У	-	-	489531,25	4127198,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n1У	-	-	489493,77	4127190,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:04:110236:50

Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
				от т. 1
1	2	3	4	5
n1У	n2У	21,20	-	-
n2У	n3У	37,97	-	-
n3У	n4У	21,23	-	-
n4У	n1У	38,21	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером -

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Борзинский, городское поселение Шерловогорское, пгт Шерловая Гора, ул Кошевого, д 2, кв 1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	808±10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_i * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{808} = 10$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	741
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	67
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	200
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:04:110244:43

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _i), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _i), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n17У	-	-	489540,03	4127011,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n18У	-	-	489552,71	4126994,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n19У	-	-	489570,61	4127009,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n20У	-	-	489591,17	4127023,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n21У	-	-	489586,61	4127034,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n17У	-	-	489540,03	4127011,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:04:110244:43

Обозначение части границы	Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
---------------------------	---------------------------	-----------------------------------	---

от т.	до т.	(S), м	земельного участка	
1	2	3	4	5
н17У	н18У	20,51	-	-
н18У	н19У	22,87	-	-
н19У	н20У	24,78	-	-
н20У	н21У	12,69	-	-
н21У	н17У	52,30	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером =

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Борзинский, городское поселение Шерловогорское, пгт Шерловая Гора, ул Кошевого, д 12, 1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	795±10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{795} = 10$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	748
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	47
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	200
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:04:110244:46

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	-	-	489506,87	4127111,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н14У	-	-	489510,69	4127091,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н15У	-	-	489568,41	4127100,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н16У	-	-	489563,00	4127123,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н13У	-	-	489506,87	4127111,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:04:110244:46

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	20,61	-	-
н14У	н15У	58,51	-	-
н15У	н16У	23,40	-	-
н16У	н13У	57,42	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером =

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Борзинский, городское поселение Шерловогорское, пгт Шерловая Гора, ул Кошевого, д 6, кв 2
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1274±12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1274} = 12$

4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	617
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	657
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	200 -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:04:110244:95

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	-	-	489552,75	4126994,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н23У	-	-	489563,78	4126981,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н24У	-	-	489597,44	4127005,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н25У	-	-	489591,19	4127023,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н26У	-	-	489570,63	4127009,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н22У	-	-	489552,75	4126994,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:04:110244:95

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	17,68	-	-
н23У	н24У	41,56	-	-
н24У	н25У	18,60	-	-
н25У	н26У	24,78	-	-
н26У	н22У	22,86	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером -

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Борзинский, городское поселение Шерловогорское, пгт Шерловая Гора, ул Кошевого, д 12, кв 2
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	814±10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{814} = 10$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	879
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	65
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	200 -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

● п1 - характерная точка границы земельного участка

— - существующая часть границы земельного участка

— - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка

:50 - обозначение уточняемого земельного участка